

เรื่อง สรุปประเด็นคำถามและคำตอบสำหรับผู้ถือหุ้นลงทุนเกี่ยวกับการรายงานเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (KPNPF) ประจำปี 2567

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลสิกรไทย จำกัด (“**บริษัทจัดการ**”) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (KPNPF) (“**กองทุนรวม**”) ได้ดำเนินการจัดส่งรายงานเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวม ประจำปี 2567
รวมถึงได้เผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวลงบนเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นลงทุนรับทราบ เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2567
และได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมมายังบริษัทจัดการได้ ตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2567 ถึง
วันที่ 18 เมษายน 2567 นั้น

ในการนี้ บริษัทจัดการได้รวบรวมคำถามจากผู้ถือหุ้นลงทุนและจัดทำสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและ
คำตอบ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

เรื่องที่ 1 การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต

- ไม่มีคำถาม -

**เรื่องที่ 2 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวม สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีระหว่างวันที่
1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566**

คำถามที่ 1 ผู้ถือหุ้นลงทุน นายเปี่ยมศักดิ์ เมนะเศวต ถามว่า ปี 2566 มีการขาดทุนจำนวน 68.00 ล้านบาท จากสาเหตุใด
คำตอบ ปี 2566 มีรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นการ
ลดลงจากราคาประเมิน จาก 1,624.00 ล้านบาท ในปี 2565 เหลือ 1,556.00 ล้านบาท ในปี 2566

เรื่องที่ 3 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีประจำปี 2567

- ไม่มีคำถาม -

เรื่องที่ 4 อื่น ๆ

คำถามที่ 1 ผู้ถือหุ้นลงทุน นายมนตรี เจริญสุวรรณ ถามว่า ข้อพิพาทระหว่างกองทุนรวม และ กลุ่มบริษัทของผู้ถือหุ้นของ
บริษัท เคพีเอ็น แลนด์ จำกัด (“ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์”) มีหนี้ค้างชำระทั้งหมดเท่าไร และกองทุนรวมจะรับชำระหนี้ทั้งหมด
คืนเมื่อไหร่

คำตอบ ข้อมูล ณ 30 เมษายน 2567 มีหนี้ค้างชำระตามคำพิพากษารวม 189,191.96 บาท ทั้งนี้ อยู่ระหว่างรอคำบังคับคดีจากศาลจึงจะบังคับชำระหนี้ได้

ชื่อบริษัท	มีหนี้ค้างชำระตามคำพิพากษา	หมายเหตุ
บริษัท เคพีเอ็น ดิวเตอร์ริง จำกัด	57,277.72 บาท	อยู่ระหว่างรอคำบังคับคดีจากศาล
บริษัท สยาม วิลสัน เลิร์นนิ่ง จำกัด	59,972.77 บาท	อยู่ระหว่างรอคำบังคับคดีจากศาล
บริษัท เคพีเอ็น อะคาเดมี่ จำกัด	71,941.47 บาท	อยู่ระหว่างรอคำบังคับคดีจากศาล
รวม	189,191.96 บาท	

คำถามที่ 2 ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน นายมนตรี เจริญสุวรรณ ถามว่า กองทุนรวมจะกลับมาจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้เมื่อไหร่

คำตอบ เนื่องจากประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) กำหนดว่า “ในกรณีที่กองทุนรวมยังมีขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้บริษัทจัดการจ่ายเงินปันผล” ปี 2566 กองทุนรวม ขาดทุนสะสม จำนวน 92.84 ล้านบาท ซึ่งจะจ่ายเงินปันผลได้ก็ต่อเมื่อกองทุนรวมไม่มีการขาดทุนสะสม