

- เรื่อง** รายงานเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (KPNPF) ประจำปี 2567
- เรียน** ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (KPNPF)
- สิ่งที่ส่งมาด้วย**
1. รายงานประจำปี 2566 ในรูปแบบ QR Code (หรือดาวน์โหลดที่เว็บไซต์ <http://www.kasikornasset.com>)
 2. แบบฟอร์มคำถาม
 3. ช่องบริการธุรกิจตอบรับทางไปรษณีย์
- อ้างอิง**
- (1) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน. 29/2566 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ 5) ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2566
 - (2) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 33/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (ฉบับที่ 12) ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2566
((1) และ (2) รวมเรียกว่า “ประกาศที่เกี่ยวข้อง”)
 - (3) หนังสือที่ นร.(ว) 2/2566 เรื่อง นำส่งประกาศเกี่ยวกับกองทุนรวมและทรัสต์ที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน และชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารข้อมูลกับผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนและผู้ถือหุ้นทรัสต์ในลักษณะของการสื่อสารสองทาง ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2566 (“หนังสือชักซ้อมความเข้าใจ”)

ตามที่ประกาศที่เกี่ยวข้องได้ยกเลิกเกณฑ์การจัดประชุมสามัญประจำปี และปรับเปลี่ยนช่องทางการเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทราบถึงเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ผ่านช่องทาง การสื่อสารกับผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในลักษณะของการสื่อสารสองทาง (two-way communication) ไม่ว่าจะด้วยวิธีพบปะผู้ถือหุ้น โดยตรง หรือด้วยวิธีการอื่นใดเพื่อให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนสามารถสอบถามเพิ่มเติมได้ ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของกองทุนรวม จากเดิมที่ต้องเปิดเผยในที่ประชุมสามัญประจำปีนั้น

ในการนี้ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด (“**บริษัทจัดการ**”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (KPNPF) (“**กองทุนรวม**”) ขอแจ้งเรื่องต่าง ๆ เพื่อรายงานข้อมูลตามที่ประกาศที่เกี่ยวข้อง และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบ ดังนี้

เรื่องที่ 1 การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต

บริษัทจัดการได้พิจารณาเห็นสมควรแจ้งเรื่องดังต่อไปนี้ให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมรับทราบโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.1 รายละเอียดข้อมูลทั่วไปของกองทุนรวมและทรัพย์สินหลักที่กองทุนรวมลงทุนในปัจจุบัน

ข้อมูลทั่วไปของกองทุนรวม

ชื่อกองทุน	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (KPNPF)
เงินทุนจดทะเบียน	1,800 ล้านบาท (หนึ่งพันแปดร้อยล้านบาท)
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วยลงทุน ณ วันที่เริ่มลงทุน	10.00 บาท (สิบบาท)
มูลค่าที่ตราไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	9.6827 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
บริษัทจัดการกองทุน	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน)
ผู้บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เคพีเอ็น แลนด์ จำกัด ("ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์") (ชื่อเดิม บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ทรัพย์สินหลักของกองทุนรวม

ชื่ออาคาร	อาคารสำนักงาน เคพีเอ็น ทาวเวอร์ สูง 27 ชั้น ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) - พื้นที่สำนักงาน - พื้นที่ห้องเก็บของ - พื้นที่จอดรถ บริเวณชั้น 1A - 10 และชั้นใต้ดิน U1 และ U2 - พื้นที่โฆษณา (ภายนอกอาคาร) - งานระบบสาธารณูปโภค
ประเภทการใช้งาน	อาคารสำนักงานสูง 27 ชั้น
อายุอาคาร	- 25 ปี โดยเริ่มเปิดใช้งานตั้งแต่เดือนธันวาคม 2541 - มีการบำรุงรักษาและปรับปรุงสภาพลักษณะของอาคารครั้งใหญ่ในปี 2553 - 2554
พื้นที่ใช้สอย	59,839 ตารางเมตร ประกอบไปด้วยพื้นที่เช่า จำนวน 25,978.43 ตารางเมตร และพื้นที่ส่วนกลางจำนวน 33,860.57 ตารางเมตร
การจัดหาผลประโยชน์โดยกองทุนรวม	โดยการนำพื้นที่สำนักงานและพื้นที่ร้านค้า (ยกเว้นพื้นที่ส่วนกลาง) ออกให้เช่า และนำพื้นที่โฆษณาออกให้ผู้เช่าอาคาร และ/หรือบุคคลภายนอกเช่าเพื่อการโฆษณา โดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ จะเป็นผู้ดำเนินการดูแลผู้เช่ารายเดิม และจัดหาผู้สนใจที่จะเช่าพื้นที่อาคารและ/หรือพื้นที่โฆษณาเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มอัตราการใช้พื้นที่ โดยอาศัยช่องทางการขาย เช่น เครือข่ายและ/หรือ พันธมิตรของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ บริษัทนายหน้า หรือการทำโฆษณาเผยแพร่ ตามสื่อต่างๆ ตามความเหมาะสม

1.2 ข้อพิพาททางกฎหมายที่มีนัยสำคัญ

ตามที่กองทุนรวมได้มีข้อพิพาททางกฎหมายที่มีนัยสำคัญเนื่องจากผู้ถือหุ้นในบริษัท เคพีเอ็น แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่าและสัญญาบริการ

ในปี 2566 บริษัท สยาม วิลสัน เลิร์นนิ่ง จำกัด, บริษัท เคพีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และ บริษัท เคพีเอ็น อะคาเดมี่ จำกัด มีคำพิพากษาแล้ว ปัจจุบัน อยู่ระหว่างศาลออกหมายบังคับคดี

1.3 แนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต

กลยุทธ์ทางการตลาด

- สร้างความสัมพันธ์ ใฝ่ใจในการบริการ และตอบใจห้ความต้งการของผู้เช่า เพื่อให้ผู้เช่าเกิดความพึงพอใจในการบริการและได้รับประโยชน์สูงสุด รวมถึง มีแผนการจัดกิจกรรมเพื่อสานความสัมพันธ์ โดยเชิญชวนผู้เช่าร่วมกิจกรรม เช่น งาน MEET&EAT เป็นต้น
- มีแผนการเพิ่มผู้เช่ารายสำนักงานรายใหม่ ด้วยการเสนอโปรโมชั่นแก่ผู้เช่าที่สนใจ
- มีแผนการเพิ่มจำนวนร้านค้า ร้านอาหาร พลาซ่ารายวัน พื้นที่สำหรับจัด Event เพื่อดึงดูดผู้เช่าทั้งภายในและภายนอกอาคาร
- กองทุนรวม มีการว่าจ้างผู้ออกแบบ เพื่อออกแบบการปรับปรุงอาคารเคพีเอ็น ทาวเวอร์ โดยกองทุนรวมจะทยอยปรับปรุงอาคารตามงบประมาณที่สำรองไว้และรายได้ที่ได้รับเพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์ให้ดีขึ้นรวมถึง มีรถไฟฟ้าใต้ดินสายสีส้ม เพื่ออำนวยความสะดวกในเรื่องของการเดินทาง โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จในช่วงปี 2568

กลยุทธ์การบริหารอาคาร

บริษัท ซีบีเอ็นพี (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้ดำเนินการจ้าง บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ที่ประกอบด้วยบุคลากรที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการบริหารทรัพย์สินและระบบวิศวกรรมอาคารเข้าปฏิบัติหน้าที่ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการบริหารจัดการทรัพยากรอาคาร ซึ่งรักษาคุณภาพด้วยการจัดทำ Standard Operating Procedures (SOP) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานและลดความผิดพลาดในการปฏิบัติงาน โดยที่ SOP มีการระบุขั้นตอนการปฏิบัติงานอย่างชัดเจน และสามารถปรับปรุงแก้ไขได้ตามความเหมาะสม

ความเห็นของบริษัทจัดการ

เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางในการจัดการกองทุนรวมในอนาคต เพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งกำหนดให้ต้องรายงานเรื่องดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบ

เรื่องที่ 2 **ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวม สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566**

บริษัทจัดการได้จัดทำสรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวมประจำปี 2566 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งข้อมูลดังกล่าวเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวม และทรัพย์สินที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึงบแสดงฐานะทางการเงินและบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบบัญชีของกองทุนรวม (สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี) ตามมาตรฐานหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปและผ่านการตรวจสอบจากบริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัดแล้ว รายละเอียดเป็นไปตามที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2566 (หน้า 1-3) ตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 1** ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมพร้อมรายงานฉบับนี้

ผลการดำเนินงาน (หน่วย : บาท)	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566
รายได้จากการลงทุน	86,929,055
ค่าใช้จ่าย	63,709,895
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	23,219,160
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการลงทุน	(68,000,000)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	(44,780,840)
รายการ (หน่วย : บาท)	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566
รวมสินทรัพย์	1,687,115,578
รวมหนี้สิน	37,071,747
สินทรัพย์สุทธิ	1,650,043,831
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	9.1669
จำนวนหน่วยลงทุนคงค้าง (หน่วย)	180,000,000

สำหรับแนวทางการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการ ได้ลงนามในคำประกาศเจตนารมณ์แนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต ซึ่งดำเนินการโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย หอการค้าไทย หอการค้านานาชาติแห่งประเทศไทย สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย สมาคมธนาคารไทย สภาธุรกิจตลาดทุนไทย และสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อผลักดันให้เกิดการต่อต้านการทุจริตในวงกว้าง นอกจากนี้ บริษัทจัดการได้รับประกาศนียบัตรรับรองฐานะการเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) ตั้งแต่วันที่ 4 ตุลาคม 2556 และบริษัทจัดการได้กำหนดเรื่องการต่อต้านการทุจริตทุกรูปแบบ การห้ามรับหรือให้สินบนและสิ่งจูงใจไว้ในจรรยาบรรณของพนักงาน ซึ่งกรรมการและพนักงานจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ ในปี 2556 คณะกรรมการบริษัทของบริษัทจัดการได้อนุมัตินโยบายการป้องกันการหาผลประโยชน์ในหน้าที่โดยมิชอบ ซึ่งครอบคลุมเรื่องสินบนและสิ่งจูงใจ ของขวัญและผลประโยชน์ การบริจาคเพื่อการกุศลและการให้เงินสนับสนุนกิจกรรมและการมีส่วนร่วมทางการเมือง

ความเห็นของบริษัทจัดการ

เห็นควรรายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งกำหนดให้ต้องรายงาน เรื่องดังกล่าวให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบ

เรื่องที่ 3 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีประจำปี 2567

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมและกำหนดค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีสำหรับงบการเงินประจำปี 2567 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมและกำหนดค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี สำหรับงบการเงินประจำปี 2567 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

บริษัทจัดการได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบ มีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สข. 39/2553 เรื่อง การให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) โดยบริษัทจัดการได้พิจารณาคุณสมบัติและความสามารถของผู้สอบบัญชี จากหลักเกณฑ์คุณวุฒิ คุณภาพของผู้สอบบัญชี ประสิทธิภาพในการทำงาน ความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชีที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสีย หรือมีผลประโยชน์ขัดกันในการทำหน้าที่สอบบัญชีของกองทุนรวมโดยมีรายชื่อผู้สอบบัญชี ดังนี้

บริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด

<u>ชื่อ-สกุล</u>	<u>จำนวนปีที่เป็นผู้สอบบัญชีของ</u>	<u>เลขทะเบียน</u>
	<u>กองทุนรวม</u>	
1. คุณลักษณะมี ดีตระกูลวัฒนผล	-	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 9056 และ/หรือ
2. คุณเกษณี สระทองพูล	-	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 9262 และ/หรือ
3. คุณศรัณญา อัครมหาพาดิษฐ์	1	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 9919 ซึ่งเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของกองทุนรวมในรอบปีบัญชี 2566 และ/หรือ
4. คุณไพศาล บุญศิริสุขะพงษ์	-	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 5216

โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งข้างต้นเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่อการเงินของกองทุนรวมได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้บริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตบุคคลอื่นของบริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด ทำหน้าที่ตรวจสอบและแสดงความเห็นต่อการเงินของกองทุนรวมแทน ทั้งนี้ รายชื่อผู้สอบบัญชีข้างต้นมีการเปลี่ยนแปลงจากปี 2566 เนื่องจากคุณสมบัติเดียวตระกูล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 2785 และคุณกัญญาณัฐ ศรีรัตนรัชชาลัย ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 6549 ลาออกจากบริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด

3.2 การกำหนดค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี

บริษัทจัดการได้กำหนดค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม ประจำปี 2567 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

รอบระยะเวลาบัญชี	ค่าตรวจสอบบัญชี (บาท)		% การเปลี่ยนแปลง	ค่าบริการอื่นๆ (บาท)		% การเปลี่ยนแปลง
	ปี 2566	ปี 2567		ปี 2566	ปี 2567	
1 มกราคม – 31 มีนาคม	172,500.00	179,000.00	3%	-	-	0%
1 เมษายน – 30 มิถุนายน	172,500.00	179,000.00	4%	-	-	0%
1 กรกฎาคม – 31 กันยายน	172,500.00	179,000.00	4%	-	-	0%
1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม	522,500.00	538,000.00	4%	-	-	0%
รวม	1,040,000.00	1,075,000.00	3%	-	-	0%

ความเห็นของบริษัทจัดการ

เห็นสมควรรายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมและค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีตามที่บริษัทจัดการได้รายงานข้างต้น เพื่อเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐาน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งกำหนดให้ต้องรายงาน เรื่องดังกล่าวให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบ โดยผู้สอบบัญชีดังกล่าวเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ สช. 39/2553 เรื่อง การให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุน (และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีดังกล่าวเป็นไปตามอัตราตลาดที่ผู้สอบบัญชีใช้ในการดำเนินการสอบบัญชีให้กับบุคคลทั่วไปรายอื่นๆ

ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอเรียนให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบว่า หากท่านต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมหรือมีข้อสงสัยอื่นใดเกี่ยวกับเรื่องที่รายงานไปข้างต้น ท่านสามารถส่งคำถามได้ตั้งแต่วันที่ 18 เมษายน 2567 มายังช่องทางอีเมล ทาง Call Center หรือแบบฟอร์มคำถาม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1) อีเมล : KA_KPMPF_2024@kasikornasset.com
- 2) Call Center : โทร 02-673-3999
- 3) แบบฟอร์มคำถาม ตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 : ส่งกลับมายังบริษัทจัดการโดยใช้ของบริการธุรกิจตอบรับทางไปรษณีย์ ตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 หรือนำส่งได้ตามที่อยู่ดังนี้

ที่อยู่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกสิกรไทย
เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400

โดยบริษัทจัดการจะดำเนินการเผยแพร่สรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบผ่านระบบ
สารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ www.kasikornasset.com ภายในวันที่
2 พฤษภาคม 2567

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (KPNPF)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

Enclosure 1

รายงานประจำปี 2566

ท่านผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถดาวน์โหลดรายงานประจำปี 2566 ของ กองทุนรวมได้ที่เว็บไซต์ <http://www.kasikornasset.com> หรือโดยการ สแกนรหัสคิวอาร์ (QR-Code) ตามที่ปรากฏนี้



รายงานประจำปี 2566

2023 Annual Report

Unitholders can download 2023 Annual Report of the Property Fund via the website: <http://www.kasikornasset.com> or by scanning the QR-Code provided herein.



2023 Annual Report

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

แบบฟอร์มคำถาม

(รายงานเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (KPNPF) ประจำปี 2567)

วันที่ _____

เรียน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด
ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น

ข้าพเจ้า _____ เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนในกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น ถือหน่วยลงทุนจำนวน _____ หน่วย หมายเลขประจำตัวผู้ถือ
หน่วยลงทุน _____ มีคำถามสืบเนื่องจากรายงานเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น ประจำปี 2567 ดังต่อไปนี้

เรื่องที่ 1 การจัดการกองทุนรวมในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทุนรวมในอนาคต

คำถาม

เรื่องที่ 2 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุนรวม สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีระหว่างวันที่ 1
มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566

คำถาม

เรื่องที่ 3

การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทุนรวม และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชีประจำปี 2567

คำถาม

เรื่องที่ 4

อื่นๆ

คำถาม

ลงชื่อ

(

)

กรุณาส่งเอกสารฉบับนี้กลับมาถึงยังบริษัทจัดการ ภายในวันที่ 18 เมษายน 2567